

ALTAREA COGEDIM POSE LA PREMIERE PIERRE DE SON PROGRAMME « JARDINS EN APARTE » A ROSNY-SOUS-BOIS

Paris, le 2 juillet 2019 – Samedi 29 Juin dernier, Emmanuel GOUGEON, Directeur régional Cogedim Seine-Saint-Denis, a posé en présence de Claude CAPILLON, Maire de Rosny-sous-Bois, la première pierre de son programme de logements « Jardins en Aparté ». La livraison de cet ensemble est prévue pour le second trimestre 2021.



Située en lisière du centre historique de Rosny-sous-Bois, à quelques minutes à pied du RER E station « Rosny-sous-Bois » et du parc Jean Decesari, la résidence « Jardins en Aparté » développe 64 logements sur 4 bâtiments (R+1 à R+4) répartis comme suit :

- 9 logements vendus en bloc sur 1 bâtiments (Hall AQUARELLE) à CDC HABITAT SOCIAL
- 20 logements vendus en bloc sur 1 bâtiments (Hall AQUARELLE) à CDC HABITAT
- 35 logements en accession sur 3 bâtiments

L'architecture contemporaine de cet ensemble imaginé par Dominique HERTENBERGER est composée de brique et d'enduit rythmant la façade sur rue et d'enduit en cœur d'îlot avec parement ponctuel.

Ce programme a été pensé pour s'inscrire pleinement dans l'esprit de la ville « verte » qui renvoie au passé maraîcher de Rosny-sous-Bois. La forme et l'implantation des bâtiments de l'opération sur la parcelle laissent place à des jardins distincts imaginés par le paysagiste Gil PRIMARD. Les jardins intercalaires, encadré par les 4 immeubles du projet (Hall Aquarelle, Indigo, Papyrus & Quartz), offrant ainsi dans l'axe Nord-Sud des jardins en enfilade et traversant.

Tous les appartements de la résidence profitent du calme du cœur d'îlot et de vues dégagées sur le parc paysager intérieur. Cette disposition privilégiée dote tous les logements en rez-de-jardin d'agréables jardins privés bordés d'arbres et de haies végétalisées.

Ce projet s'inscrit au cœur de l'éco-quartier de la Mare Huguet qui a reçu une Marianne d'Or et le Grand Prix de l'Environnement d'Île-de-France, deux distinctions qui illustrent les efforts de la commune pour créer un cadre de vie respectueux de l'environnement.

Emmanuel GOUGEON, Directeur régional Cogedim Seine-Saint-Denis indique : « Nous sommes fiers de lancer aujourd'hui cette opération, un programme important pour la ville de Rosny-sous-Bois et ses habitants. Afin de respecter l'ADN de cette ville « verte », nous avons porté une attention particulière à la végétalisation et au développement durable de la résidence. Le programme « Jardins en Aparté » témoigne donc de notre forte implantation sur ce territoire et de la confiance que nos partenaires publics nous accordent ».

A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,6 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de près de 3,0 milliards d'euros fin mars 2019.

Contacts ALTAREA COGEDIM

Nathalie BARDIN
Directrice des Relations institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Nicolas LEVIAUX
Chargé des relations médias
01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14
nleviaux@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION

Aurélie VINZENT – Laurine GUIRAUD
06 58 66 80 49 – 07 77 92 35 65
aurelievinzent@shadowcommunication.fr
laurineguiraud@shadowcommunication.fr